

"Brusselse huurprijzen zijn laag"



DeMorgen
247

Brussel is een goedkope stad voor expats en ook niet per se een dure stad voor autochtonen, tenminste als de markt goed ontwikkeld is en er een interessant huuraanbod is. Dat blijkt uit een onderzoek van consultant ECA International.

Onder gemiddelde

Een appartement met twee kamers van 80 vierkante meter had vorig jaar een huurprijs van 990 euro per maand (zonder lasten), wat de Belgische hoofdstad de twintigste plaats op 36 oplevert in Europa en de 48ste plaats op 92 in de wereld. Brussel bevindt zich zo in de tweede helft van het klassement, onder het gemiddelde.

De gemiddelde huurprijs in Europa stijgt volgens ECA International tot 1.150 per maand, of 15 procent hoger dan in Brussel. De duurste stad van Europa is Londen (2.508 euro per maand), gevolgd door Moskou (2.383 euro per maand).

Londen duurste stad van Europa

Terwijl de huurprijzen vorig jaar in Londen nog toenamen (+12 procent), bleven ze stabiel in Parijs (+2 procent). De Franse hoofdstad eindigt op de derde plaats, met een gemiddelde huurprijs van 1.650 euro per maand. De op drie na duurste stad van Europa is Sint-Petersburg (1.629 euro per maand).

Tokio

Brussel bevindt zich op dezelfde hoogte als Zürich, Rotterdam, Barcelona en Frankfurt. De duurste stad ter wereld is Tokio (2.707 euro per maand). (belga/adv)