

Terwijl de meeste Europese vastgoedmarkten zwaar te lijden hebben onder de crisis, zijn de huurprijzen van woningen voor expats in 2011 gestegen. TEKST: MURIEL MICHEL

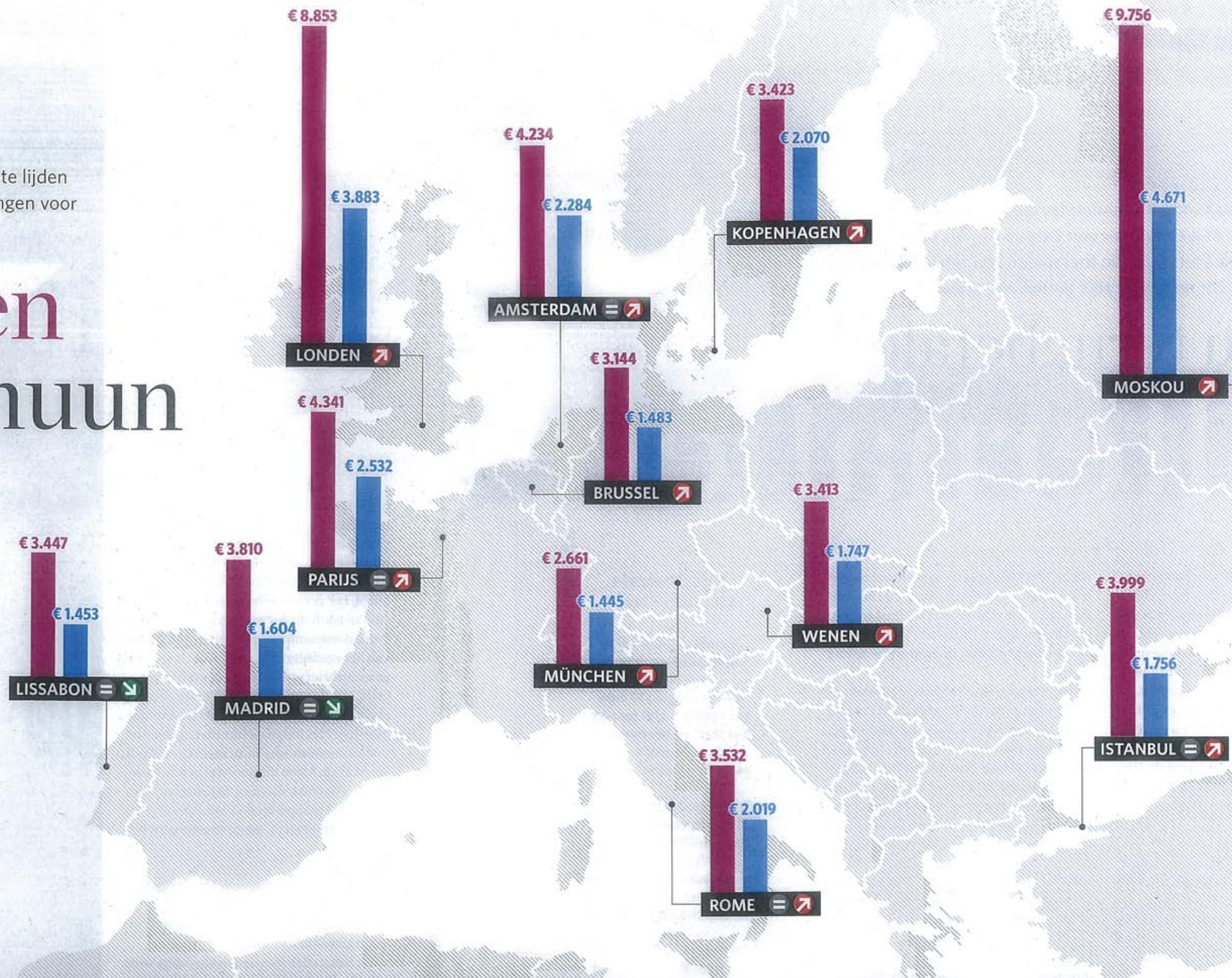
# Huurprijzen expats immuun voor crisis

-  HUIZEN met drie tot vijf kamers
-  APPARTEMENTEN met twee kamers

TENDENS 2011

-  PRIJSTIJGING
-  STABIEL
-  PRIJSDALING

Gemiddelde huurprijs voor expats (dec. 2011)  
Bron: EuroCost International



Moskou en Londen prijken bovenaan in het klassement, op ruime afstand gevolgd door Parijs. Op sommige plaatsen wijkt de prijsevolutie wel wat af van de algemene tendens. Dat blijkt uit de gegevens die studie bureau voor expats EuroCost International heeft verzameld. Zo zijn de prijzen in Madrid en Lissabon blijven dalen. Amsterdam, waar de prijzen zich met enige vertraging herpakt hebben (net als in Rome), is dan weer een van de duurste Europese steden voor expats.

### Van goed tot erg luxueus

“De huurmarkt voor expats verschilt van de lokale markt, zowel in prijsniveau als prijsevolutie”, zegt Nathalie Wilkin, klantbeheerder bij EuroCost International. De woningen die werden uitgekozen, liggen in residentiële wijken waar veel expatriates wonen. De kwaliteit van de huizen en appartementen die in aanmerking worden genomen, varieert van goed tot erg luxueus. De prijs van huizen schommelt fors naargelang van het type woning: villa of rijhuis. Maar welke criteria men ook hanteert, Moskou springt volledig uit de band. “De huurprijs

zen voor expats rijzen er de pan uit, terwijl we de levensomstandigheden daar toch niet echt schitterend kunnen noemen”, zegt Wilkin. Denk hierbij ook aan Istanbul, hoewel die stad in een lagere klasse speelt.

### Londen duurste in EU

Londen blijft veruit de duurste hoofdstad van de Europese Unie. “De prijs kan soms erg verschillen voor panden van eenzelfde kwaliteit in vergelijkbare wijken. In het stadscentrum is huren gewoon on-

betaalbaar”, zegt Nathalie Wilkin. Parijs is dan weer de duurste stad van de eurozone.

Ondanks het feit dat Brussel de hoofdstad van Europa is, zijn de prijzen er relatief laag terwijl de levenskwaliteit hoog is. Maar de prijzen gaan wel in stijgende lijn.

Waarom zijn Europese steden steeds duurder voor expats? Lees het op [www.netto.be/expats](http://www.netto.be/expats)