

# Prijzen huizen en appartementen stijgen weer

De prijs voor een huis in Vlaanderen is sinds begin dit jaar met 1,9 procent gestegen. Een appartement kost nu 0,9 procent meer.

**BRUSSEL** | Wie in Vlaanderen een huis op te kop wil tikken, moet daar gemiddeld 174.526 euro voor neertellen. In het laatste kwartaal van vorig jaar bedroeg de gemiddelde prijs nog maar 171.219 euro. Zo blijkt uit de Notarisbarometer van de Koninklijke Federatie van Belgische Notarissen.

Maar de prijzen evolueren niet gelijk in de verschillende regio's. In Wallonië werd een stijging met 2,5 procent vastgesteld, maar kost een huis gemiddeld nog altijd een stuk minder dan in Vlaanderen. Voor een Waals huis betaal je gemiddeld 126.615 euro. Een huis in Brussel kost nog altijd het meest ondanks de prijsdaling van 0,7 procent sinds begin dit jaar. Wie in Brussel wil wonen, moet voor een huis toch gemiddeld 286.204 euro neertellen. In Vlaanderen moet voor een huis nu altijd het meest betaald worden

in Vlaams-Brabant, gevolgd door Antwerpen en Limburg. Een huis in Vlaams-Brabant kost gemiddeld 199.814 euro, in Antwerpen is dat een paar duizend euro minder.

Appartementen zijn ook duurder geworden, maar daar is de stijging minder uitgesproken. De prijs voor een appartement in Vlaanderen steeg met 0,9 procent tot 181.012 euro. Ook hier werd in

Wallonië de grootste stijging opgetekend. Daar moet nu 138.623 euro voor een appartement neergegeld worden of 1,5 procent meer dan in het laatste kwartaal vorig jaar.

In Brussel bleven de prijzen zo goed als gelijk en kost een appartement nu 193.409 euro.

In West-Vlaanderen ligt de prijs voor een appartement het hoogst. Dat heeft uiteraard te maken met

de drang van heel wat Belgen om aan de Kust een appartement te bezitten en dan nog liefst een met zicht op zee. In West-Vlaanderen kost een appartement nu gemiddeld 212.239 euro. Dat is een stijging met 3,3 procent tegenover de gemiddelde prijs eind vorig jaar. Dat de vastgoedmarkt aan de betterhand is, blijkt ook uit het gestegen aantal transacties. In het eerste trimester van dit jaar werden

13,7 procent meer huizen en appartementen verkocht dan in dezelfde periode een jaar eerder. En als er meer transacties zijn, wordt er ook meer geleend. Volgens de Beroepsvereniging van het Krediet werden er in maart 35,9 procent meer nieuwe hypothecaire leningen afgesloten dan in dezelfde maand een jaar eerder. Het bedrag lag 44,2 procent hoger dan een jaar geleden. (cv)

**Gemiddelde prijzen woonhuizen en appartementen januari tot maart 2010**  
in vergelijking met 4de kwartaal 2009

