

Top 10 duurste expatsteden

Door de schommelingen van de wisselkoersen in 2009 laten expats Europa en Japan beter links liggen. Engeland en de VS zijn dan weer een stuk aantrekkelijker geworden.

(mon argent) – In welke stad is het leven het duurst voor expats? Tokio, New York of Luanda? Inderdaad, een strikvraag: de hoofdstad van Angola staat op de eerste plaats. Een groot deel van de goederen en merken die het best in de markt liggen bij buitenlanders zijn er immers zo goed als onvindbaar en dus heel duur.

Tot dat besluit kwamen de onderzoekers van ECA International, dat oplossingen en informatie levert aan internationaal actieve HR-professionals. Daarvoor vergeleken ze de prijzen in meer dan 390 steden over de hele wereld aan de hand van een korf die bestond uit een doorsnee van de verbruiksgoederen en diensten die expats het vaakst gebruiken. Daarbij werd rekening gehouden met de inflatie, de beschikbaarheid van de producten en de wisselkoers.

Dure eurozone

De wisselkoersen ondergingen het voorbije jaar heel wat schommelingen. De euro is nog sterker geworden ten opzichte van de dollar, waardoor de Europese steden duurder werden. “De tekenen van economische heropleving hebben vorig jaar bijgedragen tot de verzwakking van de USD tegenover de euro. Zo is voor bezoekers het leven in Parijs op dit moment 16% duurder dan in Manhattan, terwijl vorig jaar beide steden nog even duur waren”, legt Frédéric Franchi van ECA International uit. De wereldtop 10 telt dan ook maar liefst 5 Europese steden, en Brussel is zelfs 8 plaatsen gestegen en wordt dus duidelijk alsmaar duurder.

Europese top 10

Dankzij de daling in waarde van het Britse pond zijn de steden uit het VK volledig verdwenen uit de top van de Europese rangschikking. Ze zitten onder in het klassement samen met Oost-Europese steden als het Hongaarse Boedapest en het Roemeense Boekarest, respectievelijk op de 140ste en 179ste plaats in de wereld. Londen staat pas

op de 36ste plaats van duurste Europese steden en op de 53ste plaats in de wereld.

Stad	Rangschikking op wereldvlak in 2009
1. Oslo	3
2. Kopenhagen	4
3. Stavanger	6
4. Genève	9
5. Zürich	10
6. Bern	12
7. Basel	13
8. Helsinki	14
9. Parijs	15
10. Wenen	17
....	...
12. Brussel	20

Op de laatste plaats in Europa staat het Wit-Russische Minsk. Ter vergelijking: goederen en diensten kosten er gemiddeld 60% minder dan in Oslo.

Hongkong wordt goedkoper...

Net als Luanda geeft Tokio niets prijs, en het behoudt zijn tweede plek in de wereldrangschikking. Dankzij de sterke yen is het effect van de deflatie het voorbije jaar beperkt gebleven. Door de versterking van de Koreaanse won stijgen de steden van dit Aziatische schiereiland in het klassement. Maar niet alle grote steden in Azië volgen deze trend. Hongkong, dat in 2008 nog 33ste stond, is naar de 51ste plaats geduikeld. “De verzwakking van de USD zet de positie van de Hongkongse munt onder druk tegenover heel wat deviezen waaronder de euro”, verduidelijkt het rapport van de ECA. Een aantrekkelijke situatie voor Europeanen die naar Hongkong gaan, maar niet voor

wie in de omgekeerde richting reist.

... en de Amerikaanse steden ook

Manhattan, het duurste plekje in de VS voor expats, verliest 16 plaatsen en staat nu 37ste. Door de val van de dollar de voorbije twaalf maanden, volgen de andere grote Amerikaanse steden deze trend. In Zuid-Amerika en met name in Brazilië is het net omgekeerd. “Stijgende prijzen en een sterkere real maken van Rio de Janeiro de duurste stad van Zuid-Amerika”, stelt het rapport.

Stad	Land	Rangschikking 2008
1. Luanda	Angola	1
2. Tokio	Japan	2
3. Oslo	Noorwegen	9
4. Copenhaghe	Denemarke n	8
5. Yokohama	Japan	3
6. Stavanger	Norwegen	14
7. Nagoya	Japan	4
8. Kobe	Japan	5
9. Genève	Zwitserland	10
10. Zürich	Zwitserland	11
...
20. Brussel	België	42

Brussel mag dan “maar” 8 plaatsen gestegen zijn in de Europese rangschikking, op wereldvlak maakt het een flinke sprong van maar liefst 22 plaatsen. Een kleine kanttekening voor we daaruit conclusies gaan trekken over de levensduurte in Brussel: “Bepaalde uitgaven zoals voor huisvesting, nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water), de aankoop van een wagen en schoolkosten worden niet meegerekend. Dit soort kosten zou anders een stevige impact hebben op het budget, maar een groot deel ervan wordt gedekt door het compensatiepakket van expats. Bovendien kost een verblijf in het buitenland natuurlijk meer voor expats die veel producten “van thuis” kopen omdat ze hun gewoonten niet graag veranderen. Expats hebben er dus ook financieel belang bij om lokale producten te kopen.